



Słupsk, ul. Wojska Polskiego 48

tel.: 510 133 134

e-mail: biuro@ellert-nieruchomosci.pl

PRZESTRONNE TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE Z LOGGIĄ

Numer oferty	EN3388
Rodzaj transakcji	sprzedaż
Lokalizacja	Słupsk , ul. Kotarbińskiego
Cena	390 000 zł
Piętro	IV
Powierzchnia	58,20
Liczba pokoi	3
Forma własności	spółdzielcze własnościowe
Balkon	loggia
Ogrzewanie	miejskie
Typ budynku	blok
Link do oferty	https://www.ellert-nieruchomosci.pl/mieszkania/sprzedaz/2271/

OPIS OFERTY

Atrakcyjne mieszkanie położone na IV piętrze w bloku, na osiedlu Niepodległości.

Przestronne mieszkanie o powierzchni 58,20 m2, o korzystnym układzie przestrzenno funkcjonalnym z wyjściem na loggię od strony południowo-zachodniej.

Mieszkanie składa się:

- salonu z wyjściem na loggię,
- 2 pokoi,
- kuchni,
- łazienki z w.c.,
- garderoby / pomieszczenia gospodarczego (w miejscu w.c.)
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wykończenie pomieszczeń:

- w pokojach - na ścianach gładzie, na podłodze panele,
- okna PCV, rolety wewnętrzne w oknach (oprócz kuchni), wymienione parapety wewnętrzne,
- w kuchni - na podłodze terakota, na ścianach gładź oraz pas glazury,
- w przedpokoju - na ścianach gładź, na podłodze terakota,
- w łazience z w.c. - na ścianach glazura, na podłodze terakota, prysznic
- w garderobie - na podłodze panele, na ściany malowane.

Właściciele w trakcie remontu w miejsce ówczesnego w.c. zrobili garderobę - istnieje możliwość ponownego urządzenia w.c. w osobnym pomieszczeniu.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz z FR dla 3 osób - 820 zł

Mieszkanie słoneczne, dobrze doświetlone światłem dziennym.

Przy budynku dużo miejsc postojowych. Z okien widok na panoramę Słupska oraz zieleni - duża odległość między budynkami.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu park, sklepy, w niedalekiej odległości przystanki autobusowe, szkoły, przedszkole, punkty usługowe i gastronomiczne.

Możliwość podłączenia do TK Vectra, K6, światłowód.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta.

Istnieje możliwość zakupu za **dodatkową odpłatnością** działki ogrodowej o powierzchni około 400 m2, przy ul. Piłsudskiego.

Pośrednik prowadzący nr 4803.